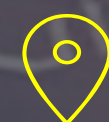




Martininmobiliaria

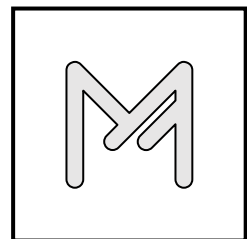
INFORMEINMOBILIARIORESIDENCIAL



CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA



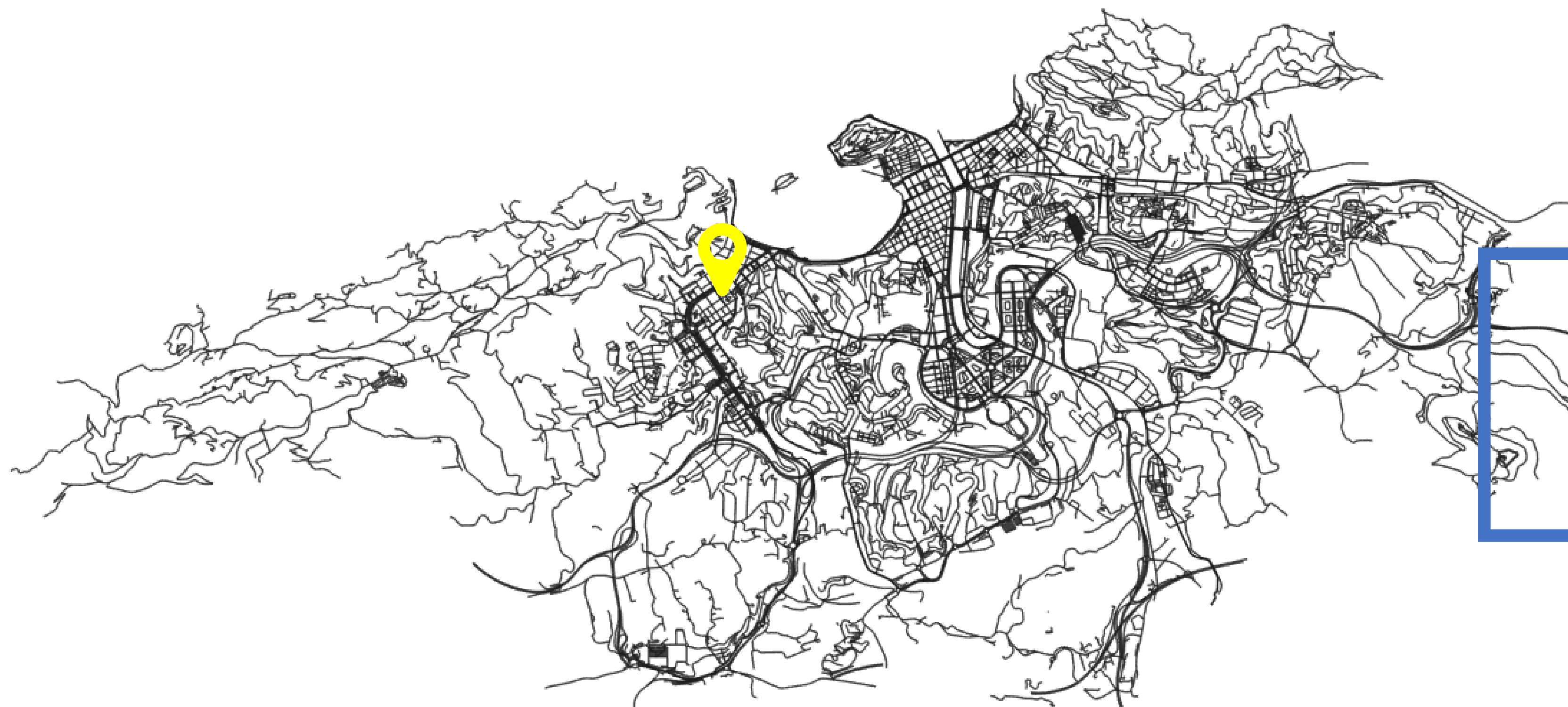
by Visiony inmodata



Martininmobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 – info@martininmo.com – www.martininmo.com

INFORME INMOBILIARIO RESIDENCIAL



DONOSTIA – SAN SEBASTIÁN



UBICACIÓN DEL INMUEBLE

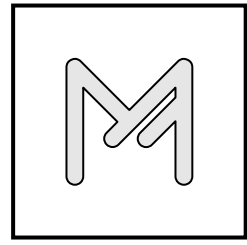
Calle Matia 35, 3º F

20.008 Donostia – San Sebastián

Guipúzcoa



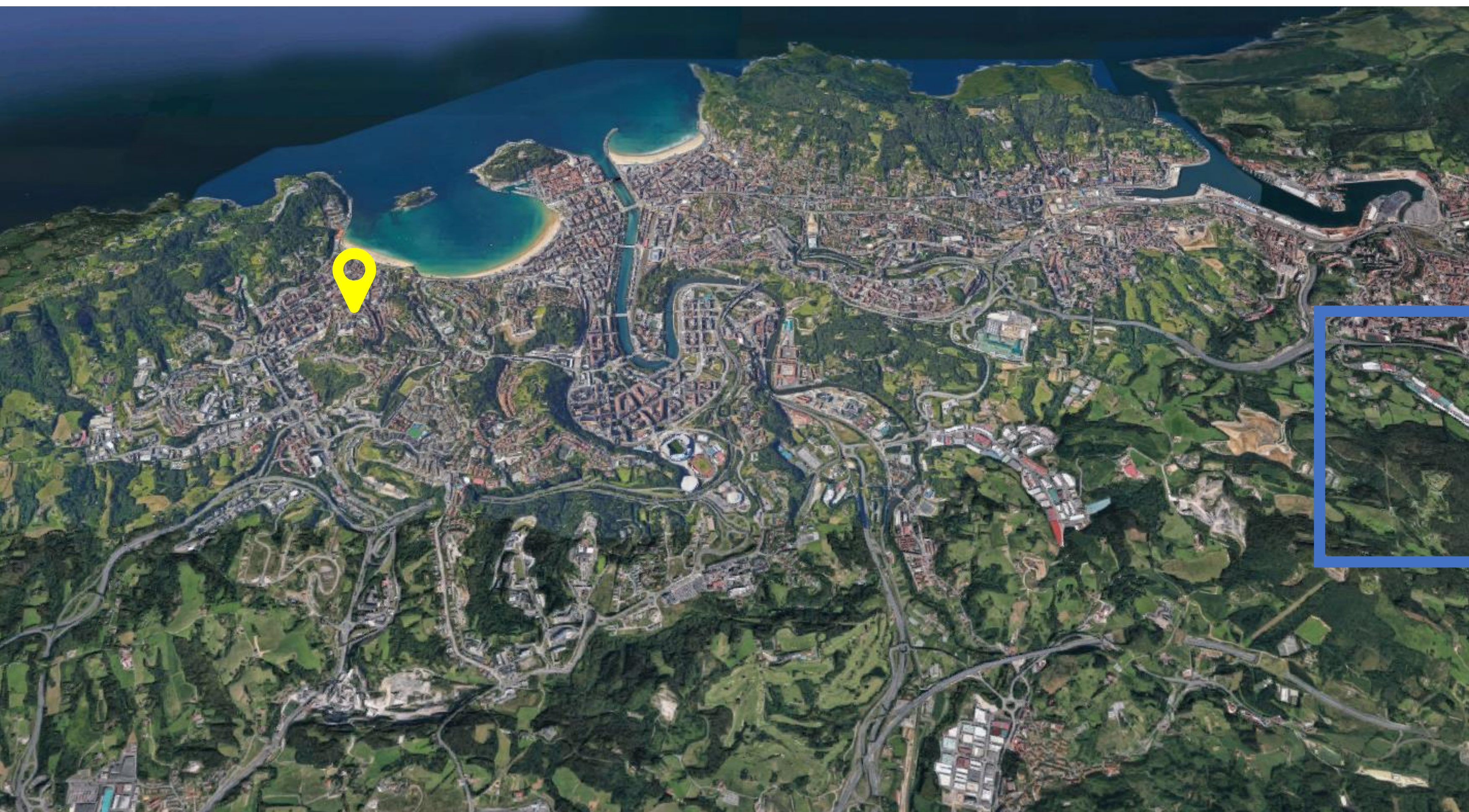
by Visiony inmodata



Martininmobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 – info@martininmo.com – www.martininmo.com

INFORME **INMOBILIARIO** RESIDENCIAL



UBICACIÓN DEL INMUEBLE

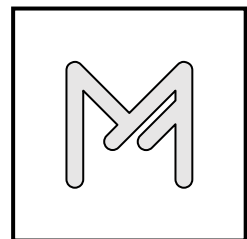


Calle Matia 35, 3º F

20.008 Donostia – San Sebastián
Guipúzcoa



by Visiony inmodata



Martininmobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 – info@martininmo.com – www.martininmo.com

INFORME **INMOBILIARIO** RESIDENCIAL



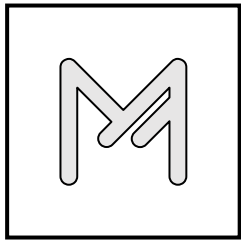
UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle Matia 35, 3º F

20.008 Donostia – San Sebastián
Guipúzcoa



by Visiony inmodata



Martin**in**mobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 – info@martininmo.com – www.martininmo.com

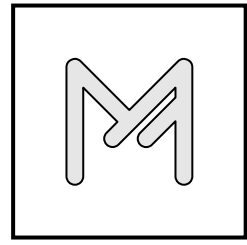
INFORME**INMOBILIARIO**RESIDENCIAL

 CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA

 01 INMUEBLE	 02 DEMOGRAFÍA social	 03 DEMOGRAFÍA económica	 04 DEMOGRAFÍA política	 05 EDUCACIÓN	 06 SALUD	 07 GASTRONOMÍA
 08 PARADAS BUS	 09 CARRILES BICI	 10 ALIMENTACIÓN	 11 DEPORTE	 12 BANCOS	 13 INVERSIÓN	 14 HIPOTECA



by Visiony **in**modata



Martin**in**mobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 – info@martininmo.com – www.martininmo.com

01



CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA

1.974

AÑO DE
CONSTRUCCIÓN

59,62 m²

SUPERFICIE
ÚTIL

6

PLANTAS
EDIFICIO

33

VECINOS

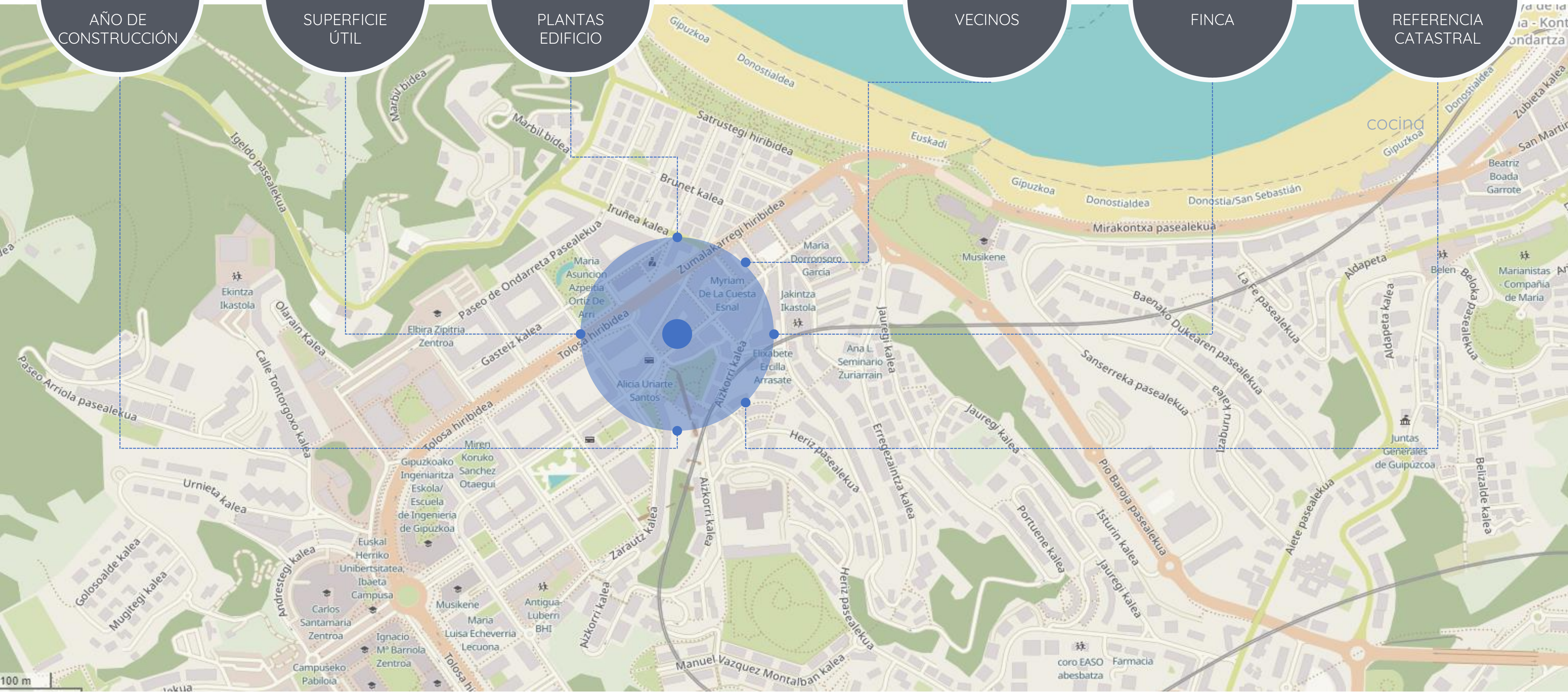
3041407Y

FINCA

8096224

REFERENCIA
CATASTRAL

Fuente: Catastro



01 INMUEBLE

02 DEMOGRAFÍA social

03 DEMOGRAFÍA económica

04 DEMOGRAFÍA política

05 EDUCACIÓN

06 SALUD

07 GASTRONOMÍA

08 PARADAS DE BUS

09 CARRILES BICI

10 ALIMENTACIÓN

11 DEPORTE

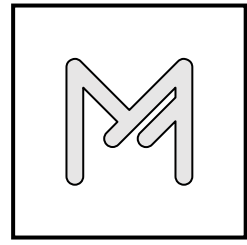
12 BANCOS

13 INVERSIÓN

14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martin**in**mobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

02

‘**DEMOGRAFÍA**
SOCIAL



CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA

1.290

RESIDENTES

45 AÑOS

EDAD MEDIA

12,66%

EXTRANJEROS

12%

< 18 AÑOS

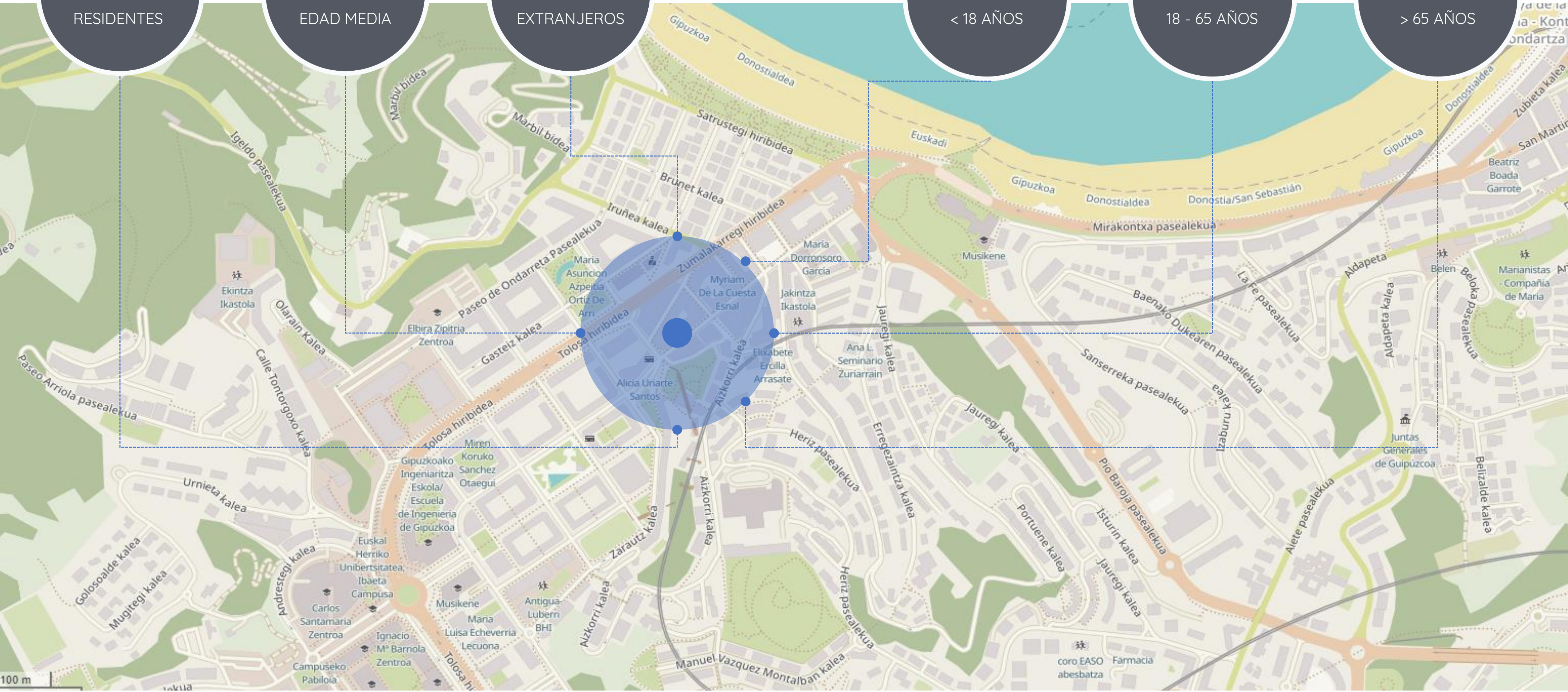
30%

18 - 65 AÑOS

58%

> 65 AÑOS

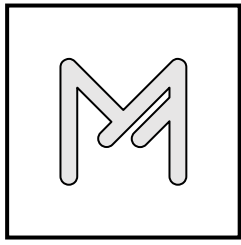
Fuente: INE



- 01 INMUEBLE
- 02 **DEMOGRAFÍA social**
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martin**in**mobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

03

‘**DEMOGRAFÍA**
ECONÓMICA



CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA

620

VIVIENDAS

18.033€

RENTA
POR PERSONA

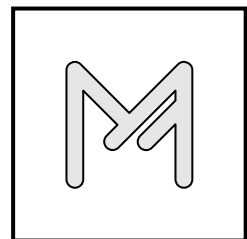
38.912€

RENTA
POR HOGAR

- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martin**in**mobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

04

‘**DEMOGRAFÍA**
POLÍTICA



CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA

32,9 %

EAJ - PNV

21,4 %

EH BILDU

16,2 %

PSOE

14,3 %

U. PODEMOS

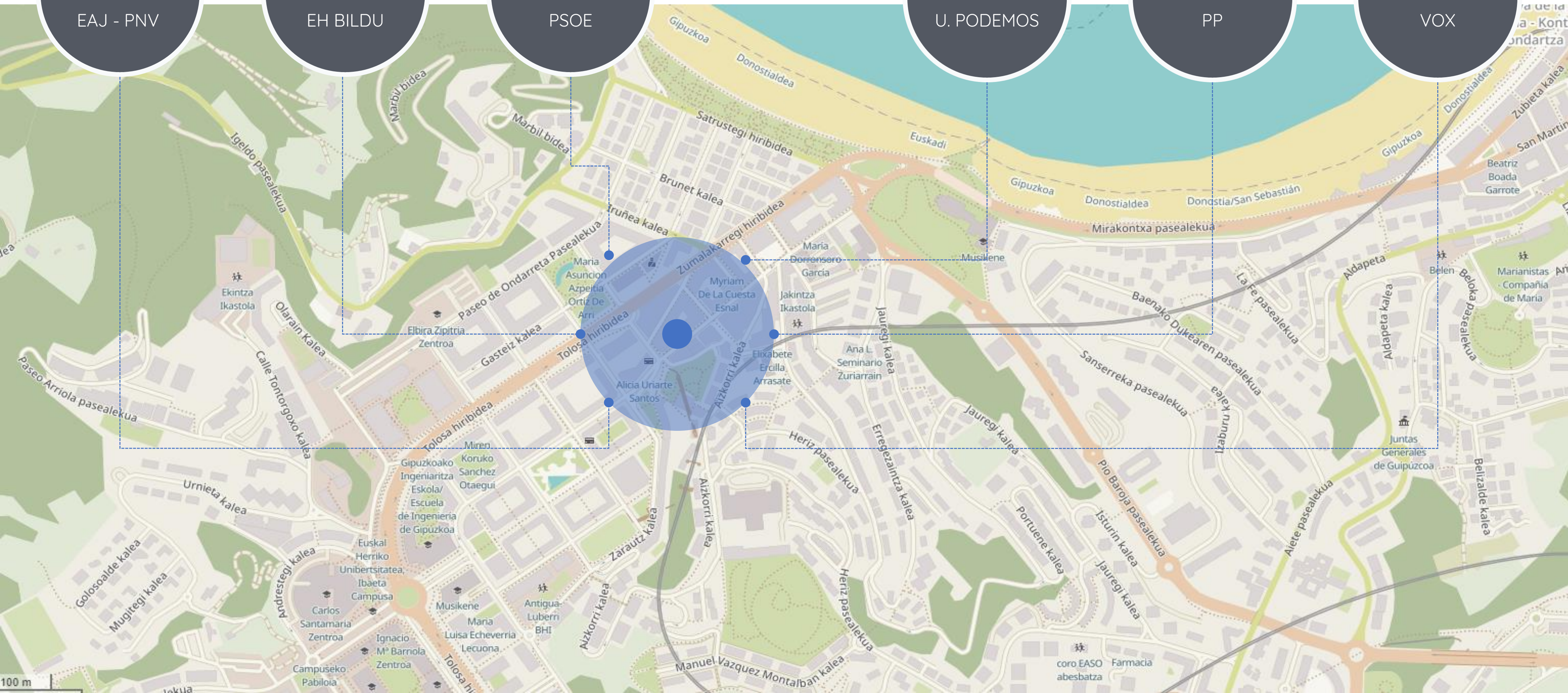
9,1 %

PP

2,5 %

VOX

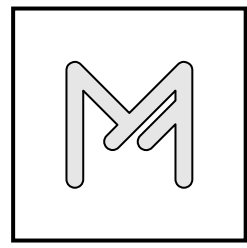
Fuente: Mº Interior



- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martininmobiliaria

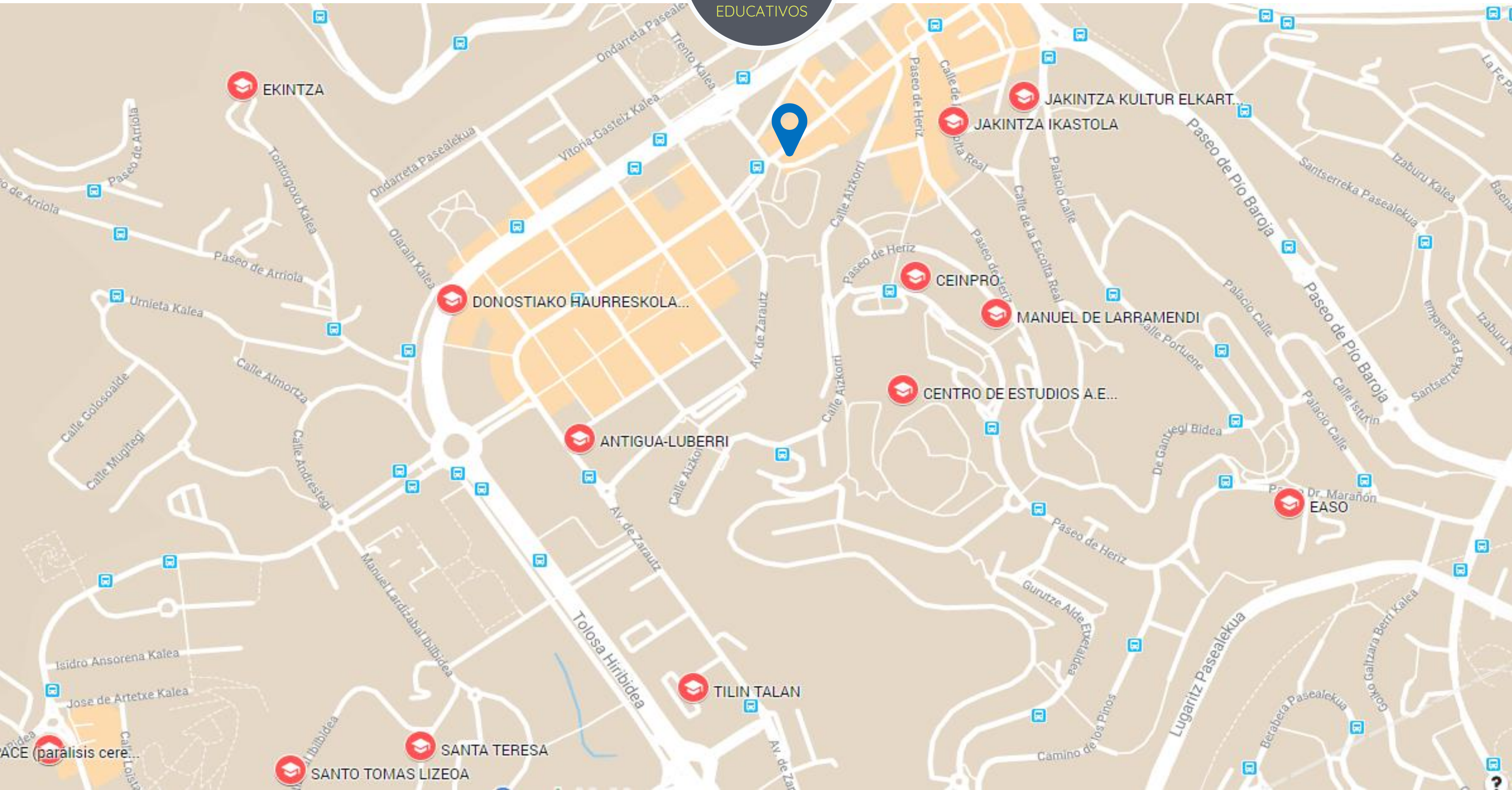
Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

05

‘EDUCACIÓN



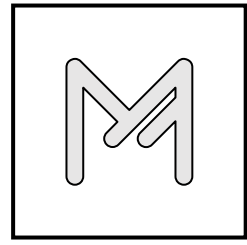
CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA



- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martininmobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

06

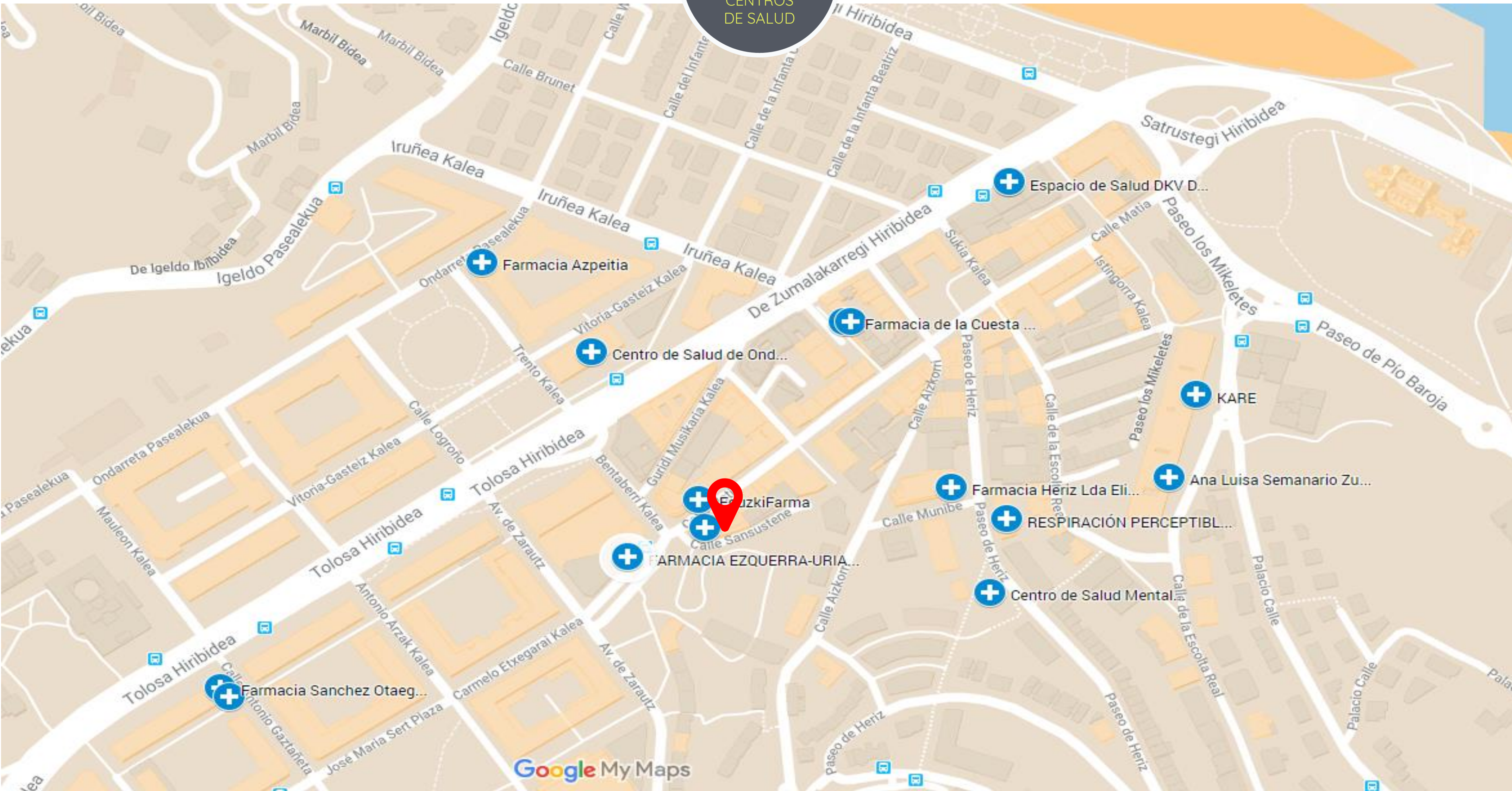
'SALUD



CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA



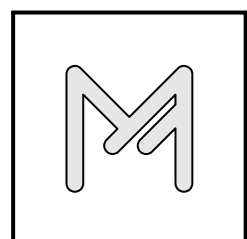
CENTROS
DE SALUD



- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martin**in**mobiliaria

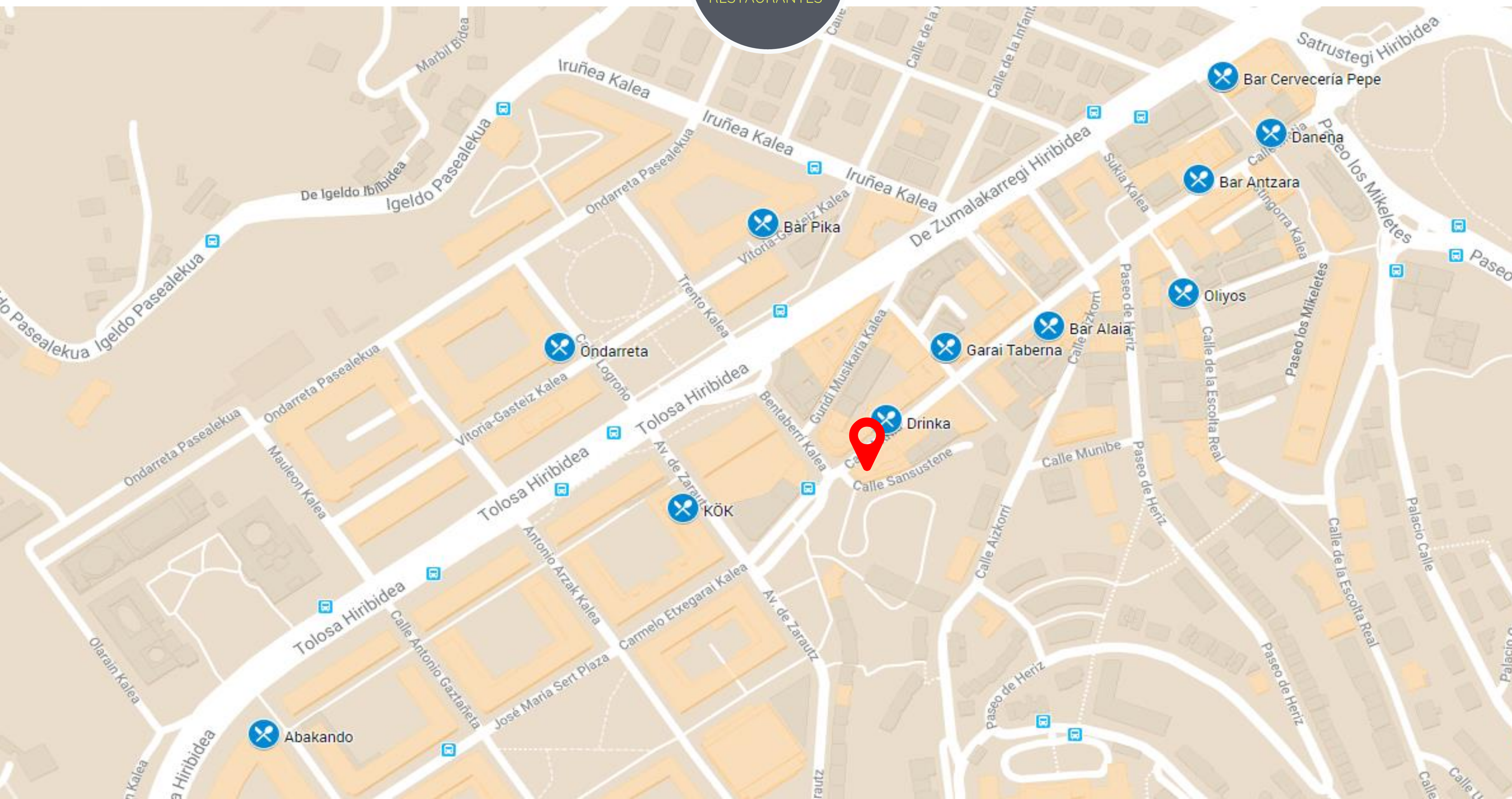
Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

07

'GASTRONOMÍA



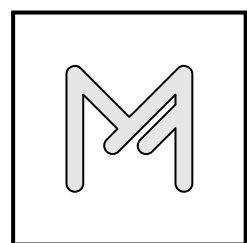
CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA



- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martin**in**mobiliaria

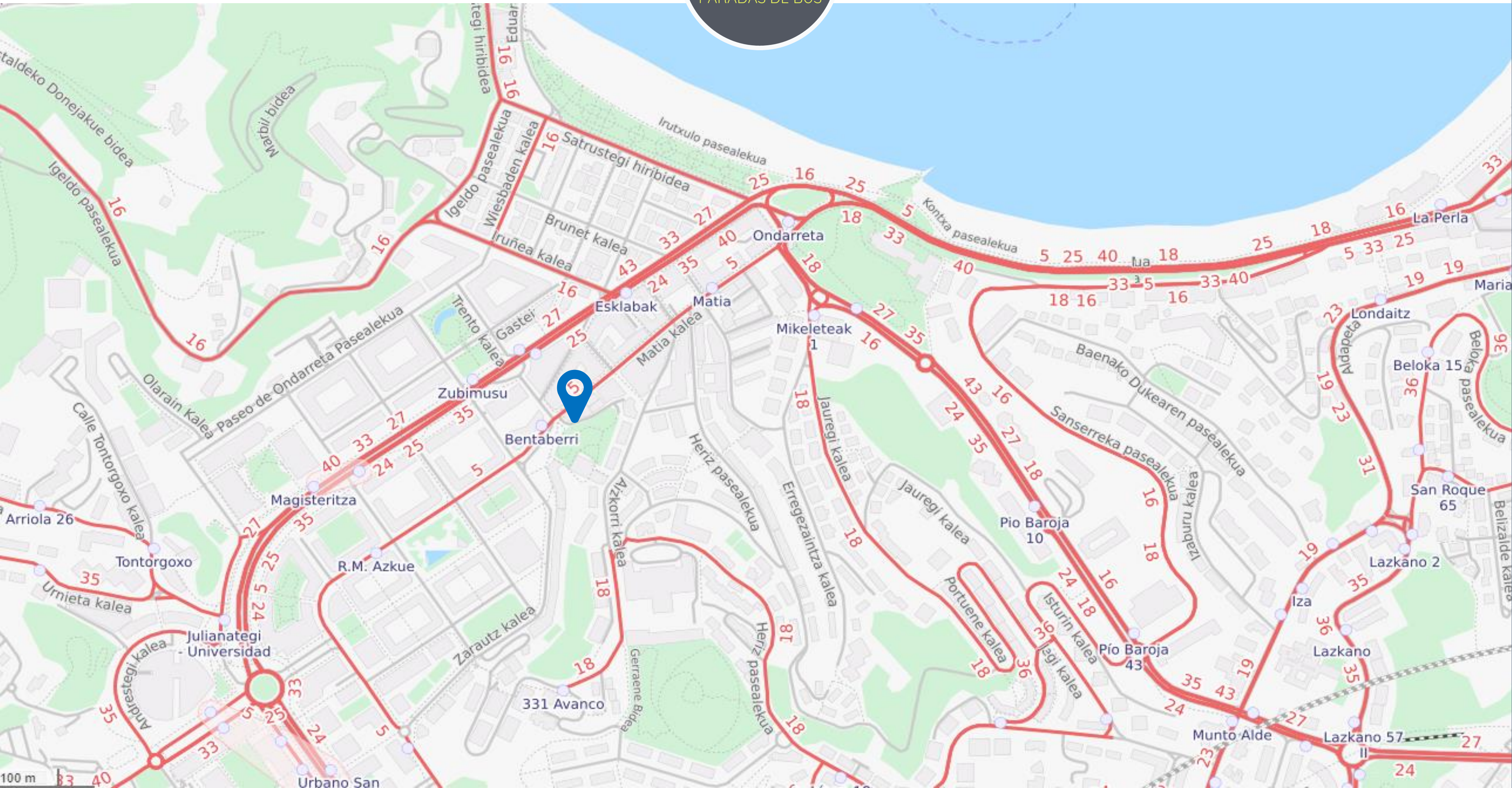
Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

08

‘LÍNEAS DE BUS



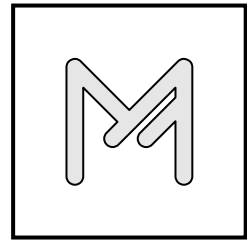
CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA



- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martin**in**mobiliaria

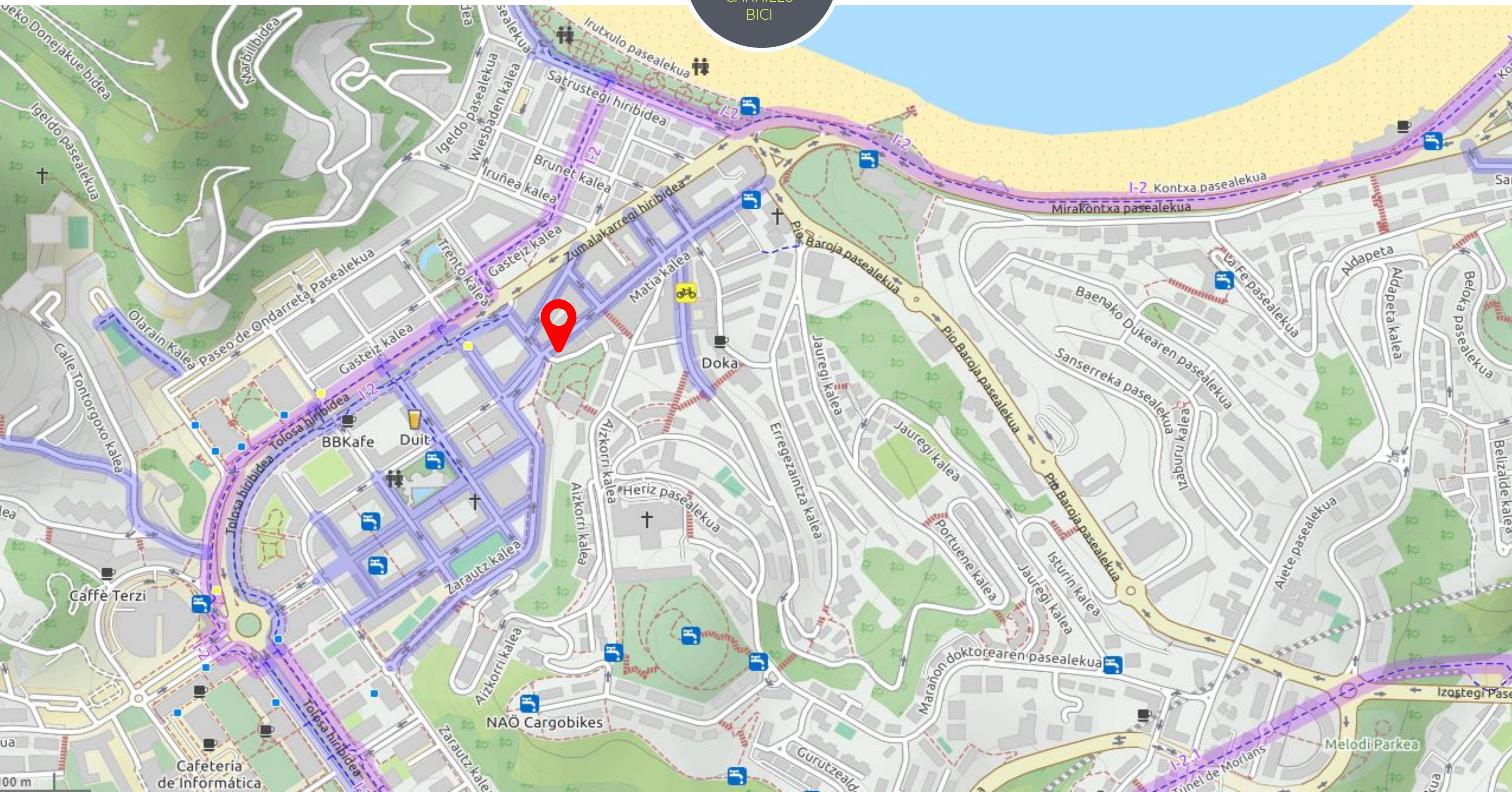
Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

09

'CARRILES BICI



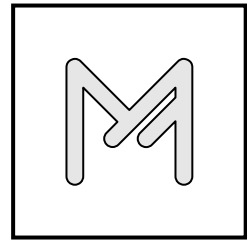
CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA



- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



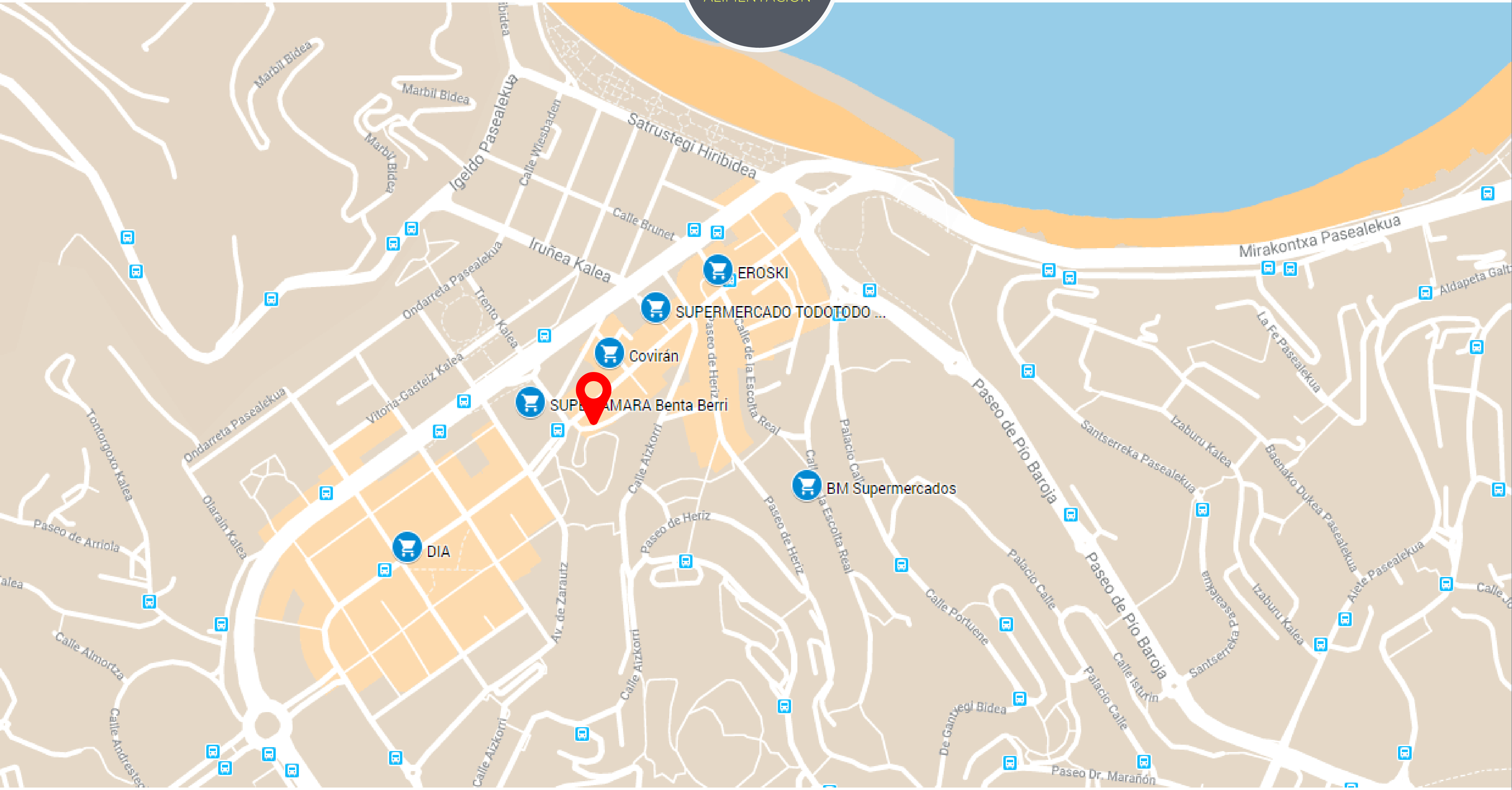
Martininmobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 – info@martininmo.com – www.martininmo.com

10



CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA

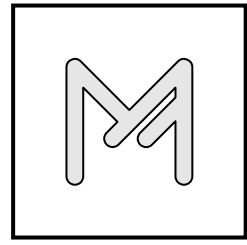


‘ALIMENTACIÓN

- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata

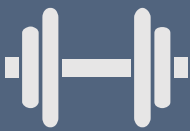


Martininmobiliaria

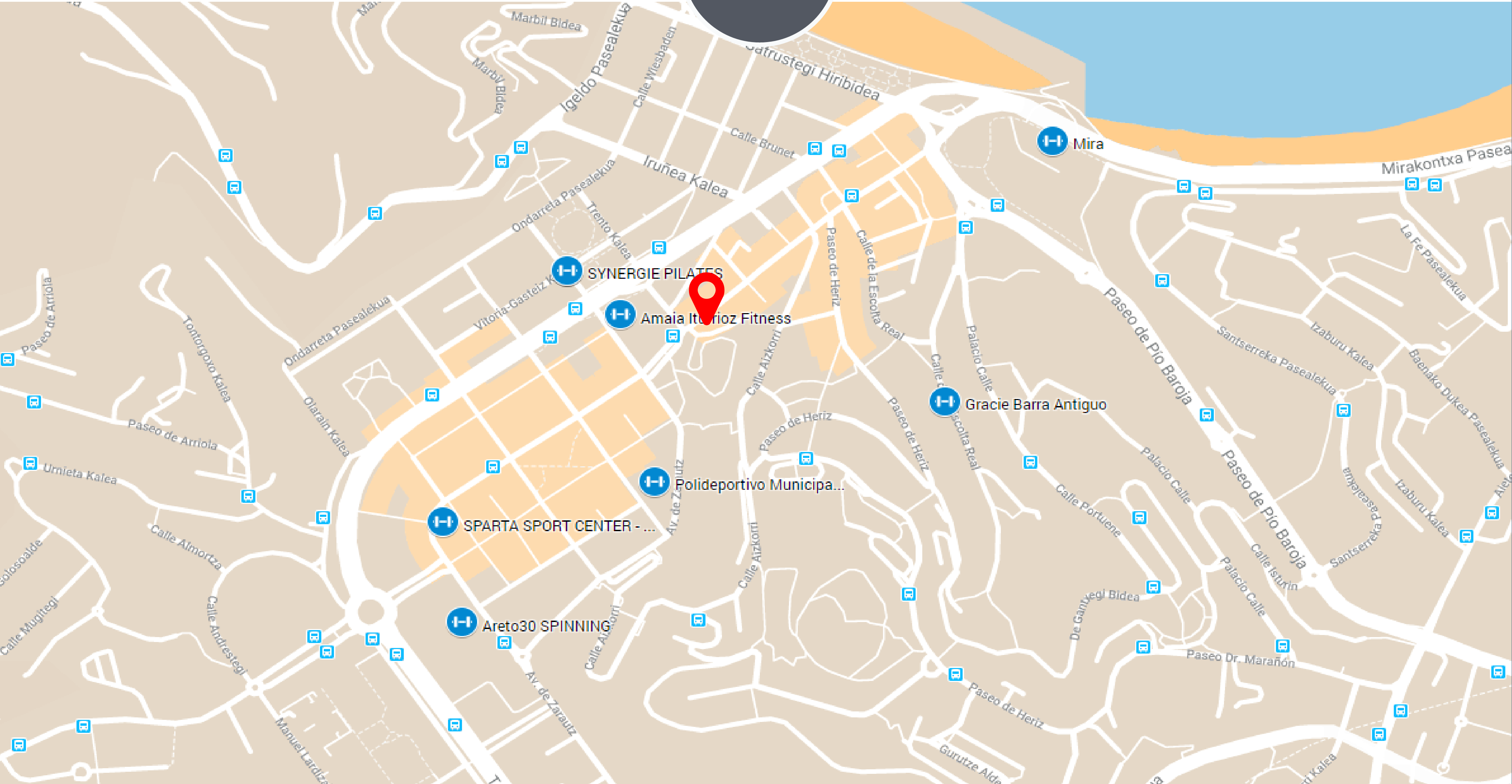
Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

11

‘DEPORTE



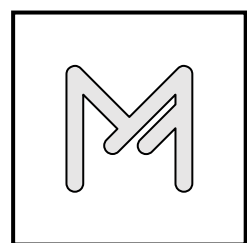
CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA



- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martininmobiliaria

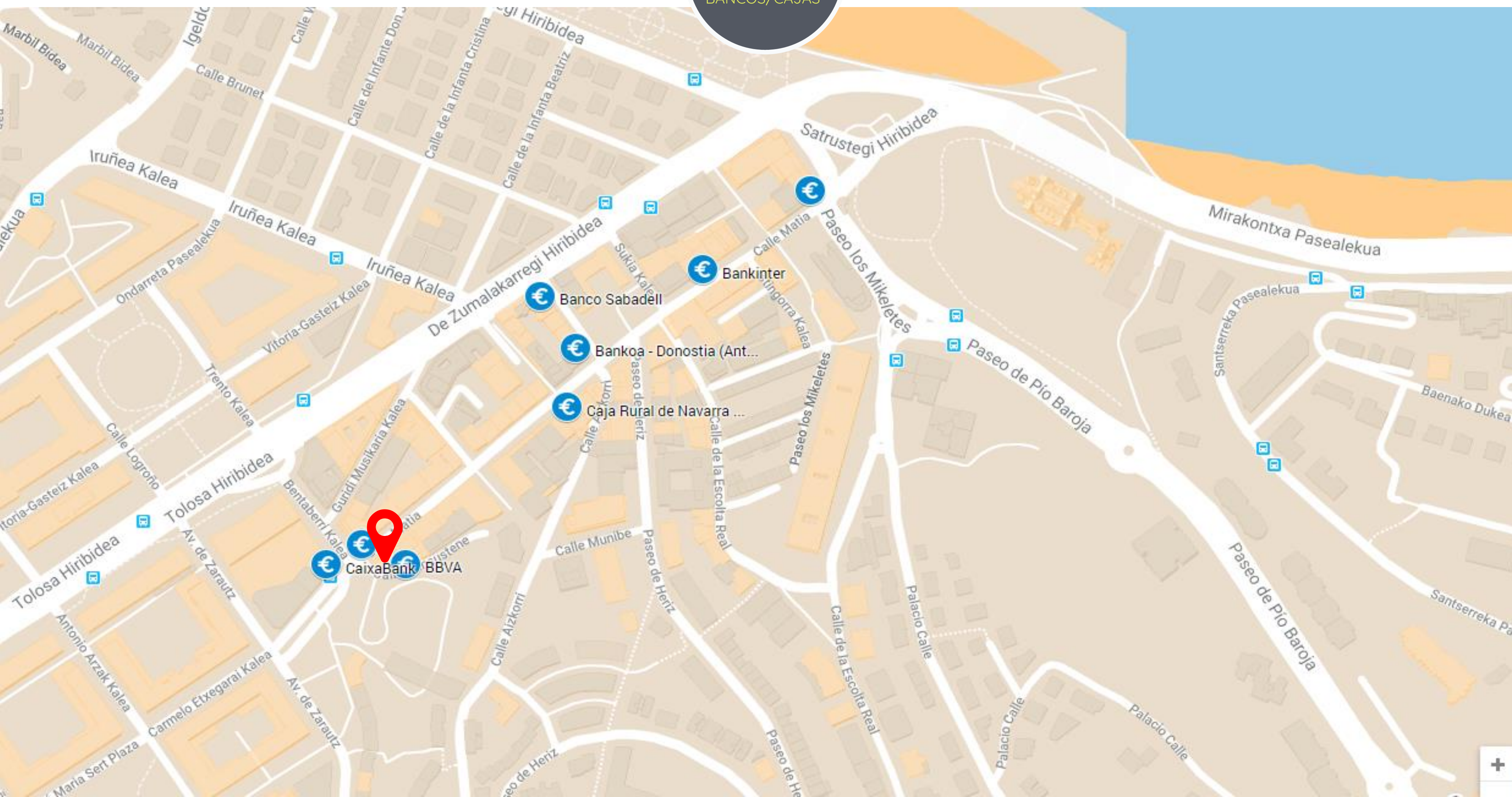
Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

12

'BANCOS



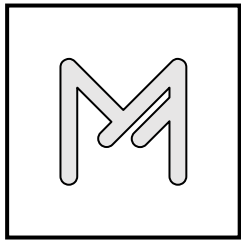
CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA



- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martininmobiliaria

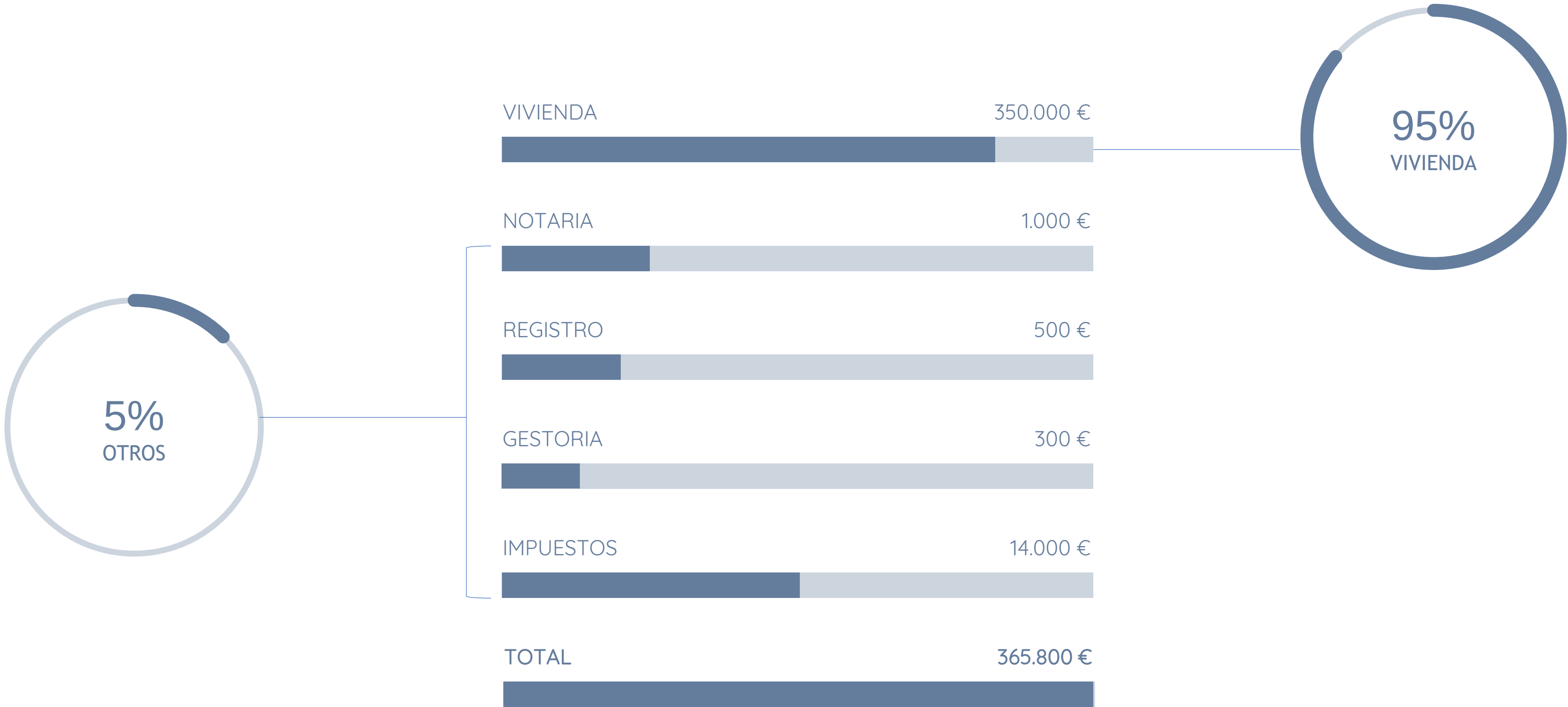
Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 – info@martininmo.com – www.martininmo.com

13

INVERSIÓN



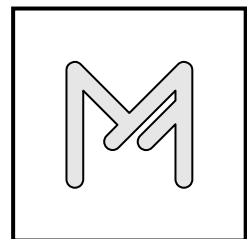
CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA



- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata



Martininmobiliaria

Avenida de la Libertad 5, 1º
20.004 Donostia-San Sebastián, Guipúzcoa
943 448 119 - info@martininmo.com - www.martininmo.com

14

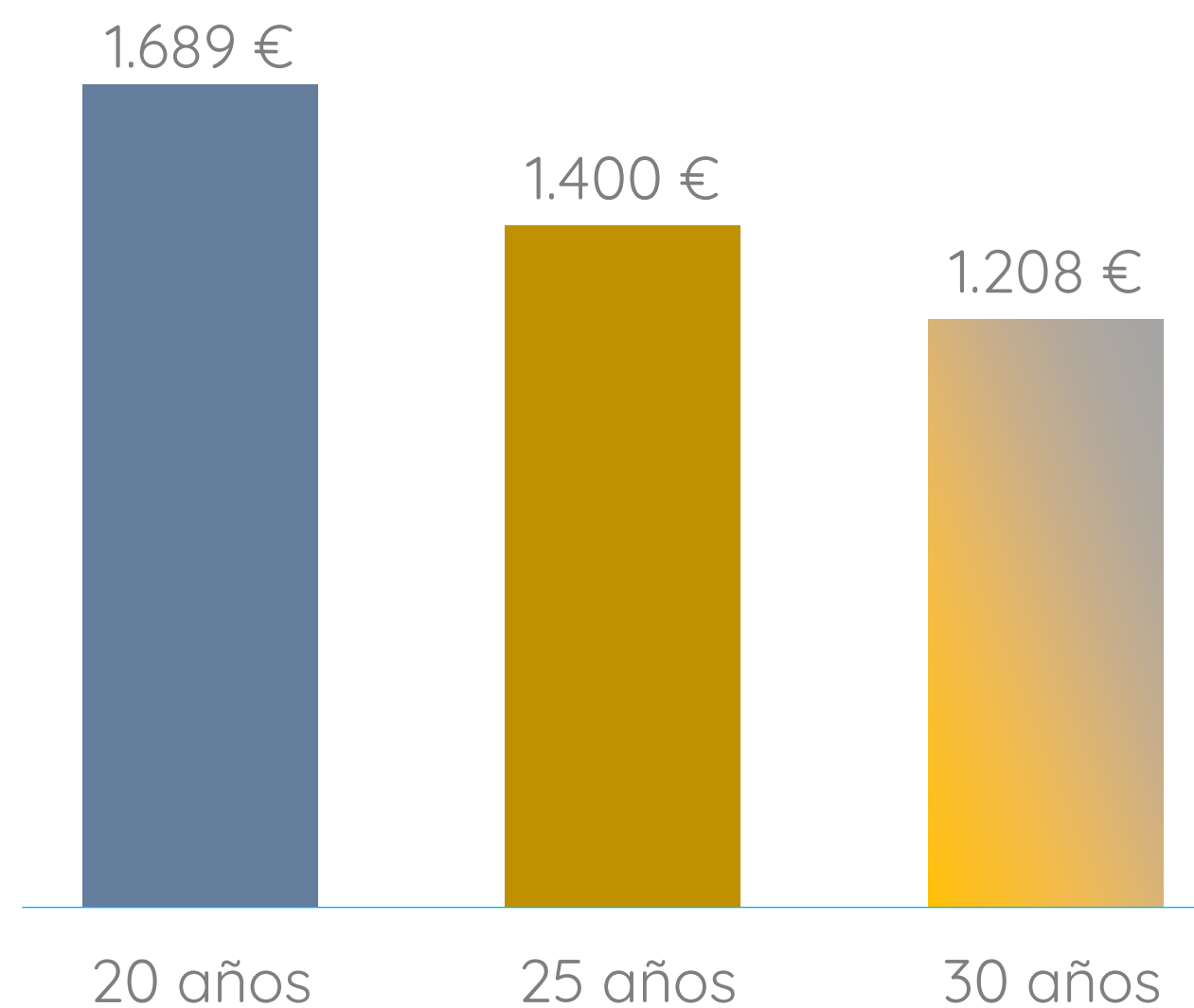
'HIPOTECA



CALLE MATIA 35, 3º F, 20.008 SAN SEBASTIÁN, GUIPÚZCOA

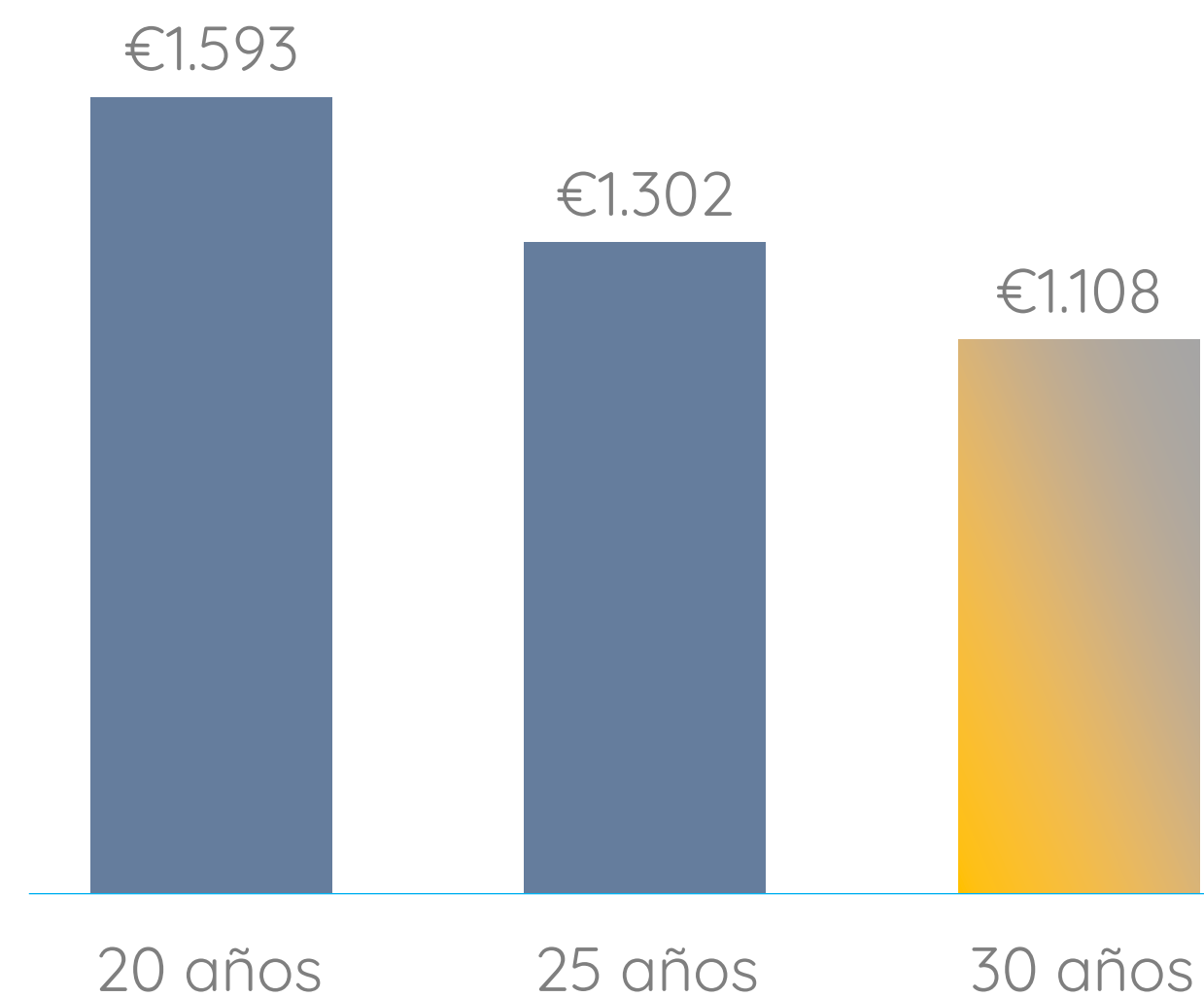


HIPOTECA



INTERÉS FIJO

1,50 %



INTERÉS VARIABLE

Euribor + 0,89 %



350.000 €

- 01 INMUEBLE
- 02 DEMOGRAFÍA social
- 03 DEMOGRAFÍA económica
- 04 DEMOGRAFÍA política
- 05 EDUCACIÓN
- 06 SALUD
- 07 GASTRONOMÍA
- 08 PARADAS DE BUS
- 09 CARRILES BICI
- 10 ALIMENTACIÓN
- 11 DEPORTE
- 12 BANCOS
- 13 INVERSIÓN
- 14 HIPOTECA



by Visiony inmodata

